



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 08.01.2026 nr 6-1/217-13

Meie 05.02.2026 nr 7.2-2/26/6105-5

Järveääre maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Kambja vallas Pangodi külas asuva Järveääre maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnus 28201:008:0548, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused planeeringualal asuvate olemasolevate amortiseerunud hoonete asemele vajadusel uute hoonete kavandamiseks; planeeringuga määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused ning servituudivajadusega alad, lahendatakse juurdepääs, platsid, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeeringu koostamisel on arvestatud meie 07.05.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/6105-2 edastatud seisukohtadega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks (juurdepääsute laiendamiseks) tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2505_JarveaareDP_Tiitel
2. 2505_JarveaareDP_Seletuskiri
3. 2505_JarveaareDP_Pohijoonistehnovõrkudega_DP04

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee